



# ベランダ・屋上のメンテナンス



Q. ベランダのメンテナンス私にもできる？

## YES!

A. 傷みが気になるようならしっかりと補修しましょう。

- 床面がコンクリートの場合のメンテナンス
- 床面がFRPの場合のメンテナンス
- 注目
- ベランダ・屋上のメンテナンスに必要なもの

## 準備

# ベランダ・屋上のメンテナンスに必要なもの

### コンクリートの床面

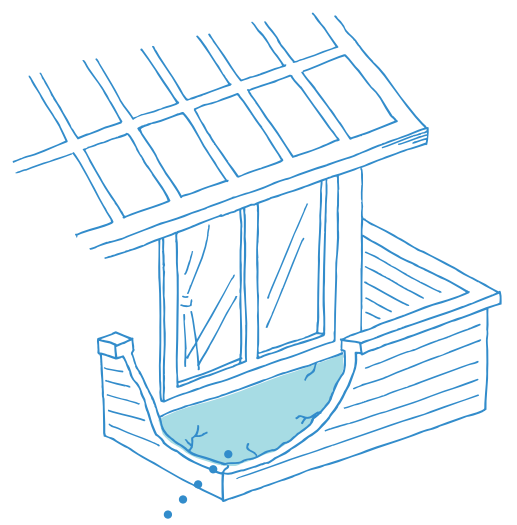
- マスキングテープ
- 受け皿
- ロールーまたは刷毛
- 水性強力防水塗料
- 強力防水塗料用シーラー
- 布コロナマスクー
- 水性コンクリート床用すべり止め剤

### FRPの床面

- 刷毛またはローラー
- ガラスマット
- FRP用ポリエステル樹脂
- 下地シーラー
- アセトン
- トップコート
- 硬化剤
- サンドペーパー
- 脱泡ローラー

## 注目

### 床面がコンクリートの場合

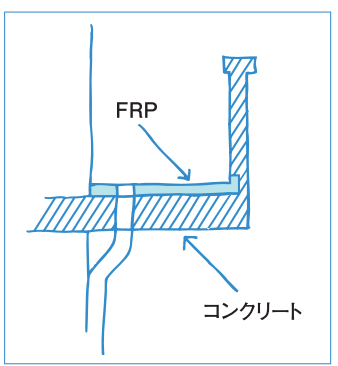


## 床面

目立たない程度でも、あちこちにヒビが入ったりしていませんか？

### 床面がFRPの場合

床面がFRPの場合は、裏面をご覧ください。



※画像はイメージです。

やってみよう!

ちょっとしたDIYでベランダもきれいに  
変身します。さあ、家族でチャレンジ!

## 床面がコンクリートの場合

### STEP.1 床の防水塗装をしましょう

防水塗料の特長は以下の通りです。

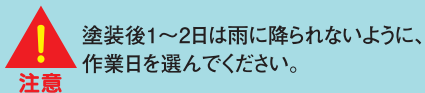
- タイル面のような光沢のある仕上がりです。
- 水性2液型エポキシ樹脂塗料の固くて強い塗膜は、防水・防じん効果を得られます。
- 耐水性・耐薬品性・耐ガソリン性・耐候性に優れています。
- 水で薄めることができ、後始末も水のできるの、取り扱いが簡単です。



- 1 塗る面の汚れ(油分・ホコリ・カビ・落書きなど)をとります。
- 2すでに塗装されている場合は、はがれかかった古い塗料を、皮スキやワイヤーブラシでよく落とします。
- 3コンクリートのヒビ割れ・へこみ・穴などはヒビ割れの幅や深さやへこみの大小、穴の深さや大きさによって適切な補修剤を選んで埋めておきます。

### STEP.2 塗装しましょう

1. 塗りたくない部分はマスキングテープや布コロナマスキでカバーします。
2. 下塗りをします。下地の強化と上塗りの密着性向上のため、必ず強力防水塗料用シーラーを塗りましょう。
3. 仕様書に従って混合した塗料を、ローラーまたは刷毛を使用して塗ります。



塗装後1~2日は雨に降られないように、作業日を選んでください。



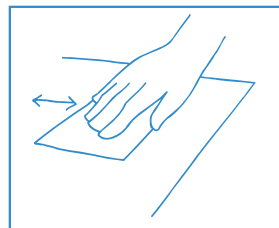
粘度が高く塗りにくい時は、水で5%程度薄めます。薄め過ぎないよう注意しましょう。

4. 塗装後、18時間後から7日以内に2回目の塗装を行います。
5. 2回目塗りが終わり、塗料が手に付かなくなったらマスキングテープなどをはがします。

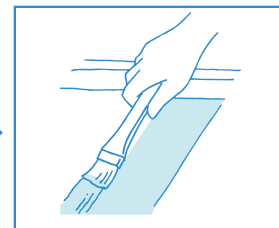
### STEP.3 すべり止め仕上げについて

すべり止め仕上げをする場合、基材と硬化材を混合したものに「強力防水塗料・水性コンクリート床用すべり止め材」を重量比30%で混合して塗装してください。

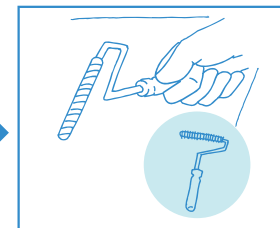
## 床面がFRPの場合



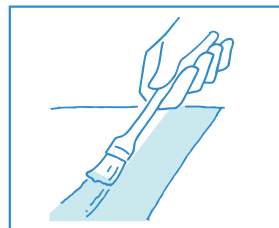
- 1 最初に補修箇所のごみ・さび・油・水あかなどの汚れを落として、よく乾燥させておきます。  
※補修箇所のまわりを汚さないために、あらかじめマスキングテープなどを貼っておきましょう。  
※補修箇所の大きさに合わせて、ガラスマットを2枚カットしておきます。  
※ガラス繊維は手に刺さりやすいので、ゴム手袋などで手を保護してください。



- 2 1回の使用分だけFRP用ポリエステル樹脂と硬化剤を100:3の割合で混ぜ合わせて混合液をつくり、補修箇所に塗布します。  
この時、水とは絶対に混ぜないように注意してください。また、30分ほどで硬化しますので、使う分だけ少しずつ混ぜ合わせてください。  
※刷毛やローラーなどはアセトンで洗浄してください。

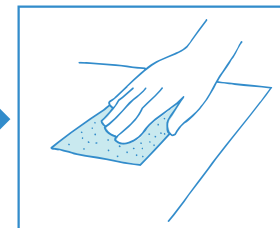


- 3 すぐにガラスマットを載せ、脱泡ローラーなどでよく圧着します。  
この際、気泡が残らないようにします。

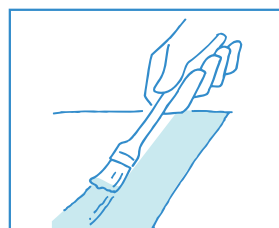


- 4 もう一度混合液をつくり、ガラスマット上に塗布します。

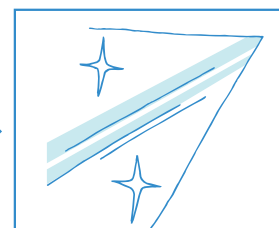
- 5 3・4の作業を必要な厚みになるまで繰り返します。



- 6 十分に硬化後、表面をサンドペーパーなどで平らに仕上げます。



- 7 もう一度混合液をつくり、仕上げ塗りをします。



- 8 最後に下地シーラーで下塗りをしてトップコートを塗装し、乾いたら完成です。